

24 de agosto de 2026



Estimados clientes de Central Heights Utilities:

En 2023, ANRA asumió la titularidad del sistema de agua de Central Heights, que anteriormente pertenecía a la ciudad de Nacogdoches. Durante el proceso de transferencia, la ciudad proporcionó a ANRA información sobre el sistema. ANRA utilizó dicha información para evaluar el sistema y planificar su funcionamiento futuro.

Tras tres años de propiedad y operación del sistema, hemos comprobado que tanto el estado real de la infraestructura como los costos operativos difieren considerablemente de nuestras expectativas iniciales. En consecuencia, los resultados financieros también han sido muy distintos a lo previsto en el momento de la transferencia del sistema a ANRA.

Uno de los principales problemas es la necesidad de reemplazar varios kilómetros de tuberías de agua de fibrocemento (asbesto-cemento). Estas tuberías son antiguas y su sustitución requerirá una inversión significativa. Además, el costo anual de adquirir agua a la ciudad de Nacogdoches ha aumentado mucho más rápido de lo previsto.

Estos factores, sumados a otros costos operativos, han elevado el costo de funcionamiento del sistema de agua de Central Heights muy por encima de las proyecciones iniciales. Entre los costos adicionales se incluyen la mano de obra, los materiales y el equipo necesarios para localizar y reparar las numerosas roturas en las tuberías.

Asimismo, ANRA está trabajando en el diseño de un proyecto para reubicar y modernizar las líneas de agua debido a las próximas mejoras que el Departamento de Transporte de Texas (TxDOT) realizará en el enlace de las carreteras Hwy 59 y Hwy 259. Estas obras viales afectarán a varias líneas de agua existentes.

Muchas de las tuberías afectadas son de fibrocemento y deberán ser reemplazadas y reubicadas como parte del proyecto de ampliación de la carretera. El costo de estas mejoras se cubrirá mediante un préstamo del Banco Estatal de Infraestructura del TxDOT.

La tasa de interés de este préstamo será inferior a las tasas normales del mercado. No obstante, sigue siendo un préstamo que ANRA debe reembolsar. Esto difiere de la subvención del 100% que ANRA recibió de la Junta de Desarrollo de Recursos Hídricos de Texas (Texas Water Development Board), la cual no requiere reembolso.

ANRA comprende la importancia de mantener un servicio de agua confiable y, al mismo tiempo, gestionar los costos de manera responsable. Seguiremos buscando formas de mejorar

el sistema, controlar los gastos y planificar las necesidades a largo plazo del sistema de agua de Central Heights.

Se adjunta una versión resumida del presupuesto anual para el año fiscal 2027 de Central Heights Utilities. El presupuesto incluye los gastos reales del año fiscal 2026 hasta la fecha, junto con los gastos estimados para el resto del año. Al comparar los gastos del año fiscal 2026 con el presupuesto del año fiscal 2027, se observan los mayores costos asociados a la compra de agua y al mantenimiento y reparación de un sistema de agua envejecido.

El presupuesto para el año fiscal 2027 parte de la premisa de que el número de roturas en las tuberías de agua disminuirá con respecto a la cifra inusualmente alta registrada en el año fiscal 2026. Sin embargo, los costos de bienes, materiales, equipos, mano de obra y otros servicios continúan aumentando. El sector del agua y las aguas residuales ha experimentado incrementos de costos especialmente elevados desde la pandemia de COVID-19; los costos de construcción, materiales, equipos y mano de obra han aumentado considerablemente.

Los costos de construcción e infraestructura han subido sustancialmente desde 2020. Estos mayores costos afectan directamente a Central Heights Utilities. Un sistema de agua envejecido requiere materiales, equipos, servicios externos y mano de obra más costosos para su mantenimiento y reparación.

Nuestro objetivo al elaborar el presupuesto para el año fiscal 2027 es ofrecer un servicio de agua confiable y gestionar el sistema de manera responsable. Seguiremos monitoreando el consumo de agua, las pérdidas de agua, los costos de reparación y el costo de adquisición de agua a lo largo del próximo año. Haremos todo lo posible por controlar los costos manteniendo al mismo tiempo el nivel de servicio que nuestros clientes esperan. Lamentablemente, muchos de estos costos y desafíos escapan al control de ANRA. Agradecemos su paciencia y comprensión mientras continuamos abordando los desafíos que enfrenta el sistema de agua de Central Heights. También agradecemos la colaboración de nuestros usuarios mientras trabajamos juntos para proteger y mantener este importante recurso comunitario.

Atentamente,

Central Heights Utilities

Angelina & Neches River Authority
Central Heights Utilities
Año fiscal 2027 presupuesto

	Año fiscal 2027	Año fiscal 2026
Ganancia	<u>Presupuesto</u>	<u>Costo Actuales</u>
Ventas de agua	\$ 435,318.53	\$ 401,243.53
Ingresos totales	\$ 435,318.53	\$ 401,243.53
Gastos directos		
Utilidades	\$ 7,020.00	\$ 5,761.39
Reparaciones y mantenimiento	\$ 39,050.00	\$ 26,998.75
Compra de agua al pro mayor	\$ 215,000.00	\$ 228,943.94
Suministros, tarifas y seguros	\$ 13,448.05	\$ 19,479.56
Reserva, reparaciones y mantenimiento	\$ 20,000.00	\$ -
Depreciación	\$ -	\$ -
Servicios de laboratorio y por contrato	\$ 4,813.40	\$ 4,304.21
Subtotal	\$ 299,331.45	\$ 285,487.85
Operaciones Laborales		
Operaciones Laborales	\$ 72,339.65	\$ 88,194.39
Trabajo administrativo	\$ 48,226.43	\$ 58,796.26
	\$ 120,566.08	\$ 146,990.65
Servicio de deuda		
PGU-Prosperity Bond Series 2023-Principal	\$ 11,975.59	\$ 9,722.10
PGU-Prosperity Bond Series 2023-Interés	\$ 9,951.83	\$ 3,276.70
Subtotal	\$ 21,927.42	\$ 12,998.80
Gastos Totales	\$ 441,824.95	\$ 445,477.30
Ingresos netos	\$ (6,506.42)	\$ (44,233.77)

Nota:

- 1) Año Fiscal 2026 los costos de los gastos directos se basan en los gastos reales de 11 meses y son una estimación para el mes de agosto de 2026.
- 2) El paquete de mano de obra para operaciones abarca el tiempo de todo el personal del campo y administrativo, vehiculos,sistemas SCADA, sistemas de facturación, ciberseguridad,etc.