



24 de agosto de 2026

Estimados clientes de Woodlawn Water Utilities:

En 2025, ANRA asumió la propiedad del sistema de agua de Woodlawn sabiendo que el sistema tenía varios problemas existentes. Afortunadamente, cuando ANRA asumió la propiedad, el sistema tenía un saldo de fondos de poco más de \$1 millón.

Durante el año fiscal 2026, ANRA gastó aproximadamente \$283,000 en reparaciones y mejoras importantes al sistema de agua. Estos proyectos incluyeron:

- Sellar los pozos de agua que no estaban funcionando en las Plantas 1 y 2.
- Instalar tecnología que nos permite monitorear ambas plantas de agua las 24 horas del día.
- Cerrar y sellar oficialmente los antiguos pozos de agua de Lancewood Circle.
- Contratar ingenieros para preparar un Informe de Factibilidad de Ingeniería. Este informe nos ayudará a planificar y presupuestar futuras mejoras importantes.

Para el año fiscal 2027, ANRA ha identificado otros \$337,000 en mejoras necesarias. Estos proyectos incluyen:

- Volver a conectar las Plantas de Presión 1 y 2 para proporcionar servicio de respaldo.
- Reubicar la tubería de agua que sirve a Lancewood Circle.
- Mejorar una parte de la tubería de agua en Richardson Road.
- Realizar mejoras al sistema de agua en Landrum Road.
- Reemplazar siete válvulas de descarga.

Estas mejoras son necesarias para corregir problemas existentes y cumplir con los requisitos estatales para un sistema público de agua. También mejorarán la capacidad del sistema para proporcionar agua y ayudarán al personal de operaciones de ANRA a reducir las interrupciones del servicio cuando ocurran roturas en las tuberías.

El aumento en la demanda de agua y la pérdida de agua debido a fugas también han aumentado los costos de operación. Estos costos incluyen la compra de agua adicional a la Ciudad de Lufkin, así como la mano de obra, los materiales y el equipo necesarios para encontrar y reparar las roturas en las tuberías.

Adjunto encontrará una versión resumida del Presupuesto Anual de Woodlawn Water Utilities para el año fiscal 2027, junto con la tabla de tarifas para el año fiscal 2027. El presupuesto incluye los gastos reales del año fiscal 2026, así como los gastos proyectados para el resto del año.

Comparar los gastos del año fiscal 2026 con el presupuesto del año fiscal 2027 muestra el aumento en los costos de comprar agua y mantener y reparar el sistema de tratamiento y distribución de agua, que está envejeciendo.

El presupuesto del año fiscal 2027 supone que el número de roturas de tuberías disminuirá con respecto al número inusualmente alto que experimentamos durante el año fiscal 2026. Sin embargo, el costo de los bienes, materiales, equipos, mano de obra y otros servicios continúa aumentando. La industria del agua y las aguas residuales ha experimentado aumentos importantes en los costos desde la pandemia de COVID-19. Los costos de construcción, materiales, equipos y mano de obra han aumentado.

Estos costos más altos afectan directamente a Woodlawn Water Utilities. Mantener un sistema de agua antiguo requiere más reparaciones, materiales, equipos y servicios contratados. A medida que estos costos aumentan, también aumenta el costo de operar y mantener el sistema.

Nuestro objetivo al preparar el presupuesto del año fiscal 2027 es proporcionar un servicio de agua confiable mientras administramos el sistema de manera responsable. Continuaremos monitoreando el uso del agua, la pérdida de agua, los costos de reparación y el costo de comprar agua durante el próximo año. También continuaremos buscando maneras de controlar los costos mientras mantenemos el nivel de servicio que nuestros clientes esperan.

Desafortunadamente, muchos de estos costos y condiciones están fuera del control de ANRA. Continuaremos haciendo todo lo posible para operar el sistema de manera eficiente y utilizar responsablemente los fondos de nuestros clientes.

Agradecemos su paciencia y comprensión mientras trabajamos para enfrentar los desafíos del sistema de agua de Woodlawn. También agradecemos la cooperación de nuestros clientes mientras trabajamos juntos para proteger y mantener este importante recurso de nuestra comunidad.

Atentamente,

Prairie Grove Utilities

Angelina & Neches River Authority
Woodlawn Water Utilities
Año fiscal 2027 presupuesto

	Año fiscal 2027	Año fiscal 2026
Ganancia	<u>Presupuesto</u>	<u>Costo Actuales</u>
Ventas de agua	\$ 466,536.69	\$ 457,696.29
Ingresos totales	\$ 466,536.69	\$ 457,696.29
Gastos directos		
Utilidades	\$ 14,500.00	\$ 10,387.92
Reparaciones y mantenimiento	\$ 51,500.00	\$ 69,156.85
Compra de agua al pro mayor	\$ 125,000.00	\$ 52,184.83
Suministros, tarifas y seguros	\$ 33,008.17	\$ 39,054.28
Reserva, reparaciones y mantenimiento	\$ -	\$ 24,529.57
Depreciación	\$ -	\$ -
Servicios de laboratorio y por contrato	\$ 6,100.80	\$ 13,241.94
Subtotal	\$ 230,108.97	\$ 208,555.39
Operaciones Laborales		
Operaciones Laborales	\$ 140,660.43	\$ 112,216.67
Trabajo administrativo	\$ 93,773.62	\$ 74,811.12
	\$ 234,434.05	\$ 187,027.79
Servicio de deuda		
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
Subtotal	\$ -	\$ -
Gastos Totales	\$ 464,543.03	\$ 395,583.18
Ingresos netos	\$ 1,993.66	\$ 62,113.11

Nota:

- 1) Año Fiscal 2026 los costos de los gastos directos se basan en los gastos reales de 11 meses y son una estimación para el mes de agosto de 2026.
- 2) El paquete de mano de obra para operaciones abarca el tiempo de todo el personal del campo y administrativo, vehiculos,sistemas SCADA, sistemas de facturación, ciberseguridad,etc.